

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «18» апреля 2019 г.

Место проведения: *Коммунары, ул Коммунары, Железнодорожная ул, дом 16*

Дата проведения: *с 08.04.2019 по 18.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Представительство УК п.
Коммунары ул. Центральная д.11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«8» апреля 2019 г. 17:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Коммунары, ул Коммунары, Железнодорожная ул, дом 16,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Мякишев Вадим Владимирович	2			частная	44,6	1	в прил.4
Найштут Светлана Александровна	3			частная	43,7	1	в прил.4
Окунев Илья Александрович; Окунева Татьяна Юрьевна	4			частная	30	1	в прил.4
Метелкина Наталья Семеновна	5			частная	44,6	1	в прил.4
Иванов Юрий Федорович	6			частная	44,6	1	в прил.4
Хаджева Надежда Михайловна	7			частная	41,6	1	в прил.4
Мартыновская Татьяна Константиновна	8			частная	32,5	1/2	в прил.4
Мартыновский Евгений Анатольевич	8			частная	32,5	1/2	в прил.4
Анучина Нина Николаевна	10			частная	42,7	1	в прил.4

Фомин Святослав Викторович	12		частная	43	1	в прил.4
Апостолов Артем Янович	14		частная	41,6	1/2	в прил.4
Апостолова Ирина Петровна	14		частная	41,6	1/2	в прил.4
Полежаева Светлана Владимировна	16		частная	44,3	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		1			муниципальная	42,2	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		9			муниципальная	32,7	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **650,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **528,1** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **650,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт отмостки 99 м2.
6. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт отмостки 63,2 м2.
7. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Метелкину Н.С. кв.5, Секретарем собрания Демакину О.А. - УК Членами счетной комиссии Метелкину Н.С., Фомина С.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>528,10</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>528,10</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,18 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020гг

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>528,10</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 15,90 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>528,10</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт отмостки 99 м².

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту отмостки 99 м². Стоимость работ 287 100,00 руб. Размер платы - 18,39 руб/м² в течение 24 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>528,10</u> голосов,	100,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт отмостки 63,2 м².

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту отмостки 63,2 м2. Стоимость работ 183 280,00 руб. Размер платы - 7,00 руб/м2 в течение 24 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>528,10</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

В качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений дома о созыве общих собраний собственников избрать размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на стене в подъезде дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>483,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 44,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 5

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Метелкина НР Миш.

Секретарь собрания

Демоканова АН Жу

Метелкина НО Миш.

Фомин СВ, Овдов

/

/